



Spis. zn.: STU/7652/2022/Mih  
č.j.: MČBT/4797/2023  
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová  
Tel.: 545 128 253  
fax: 545 128 212  
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 7.8.2023

KOMFORT, a.s.  
Křenová č.p. 478/72  
602 00 Brno

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. SP/06/2023

### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.11.2022 podala a dne 14.6.2023 doplnila společnost

**KOMFORT, a.s., IČ 255 24 241, Křenová č.p. 478/72, 602 00 Brno,**  
kterou zastupuje společnost **P.P. Architects s.r.o., IČ 276 89 778, Slovinská č.p. 693/29, 612 00 Brno**  
(dále jen "stavebník").

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

#### **"Rodinné bydlení, Brno – Tuřany – Holásky"** při ulici Výmlatiště

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367 a 2368 v katastrálním území Holásky. Dnem 23.11.2022 bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o stavbu dvou bytových domů a souvisejících staveb krytého vjezdu do podzemních garáží, zpevněných ploch a vsakovacích objektů.

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 Příprava území
- SO 04 Rodinné bydlení – sever
- SO 05 Rodinné bydlení – jih
- SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží
- SO 07 Zpevněné plochy
- SO 13 Likvidace dešťových vod
- SO 14 Venkovní úpravy
- SO 15 Sadové úpravy

Územní rozhodnutí na umístění stavby č. H/02/2021 bylo vydáno pod č.j. MČBT/0540/2021 dne 21.1.2021. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021. Dne 30.3.2022, pod č.j. MČBT/2391/2022, bylo vydáno stavební povolení č. SP/01/2022 na stavbu komunikací Výmlatiště, K Jezerům a Tomáše Krumla, chodníků, zpevněných ploch a parkovišť. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.5.2022.

Objekt SO 13 Likvidace dešťových vod je vodní dílo, na které vydal odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna rozhodnutí č.j. MMB/0370064/2022 ze dne 14.7.2022 – povolení nakládání s vodami a stavební povolení. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.8.2022.

#### **SO 04 Rodinné bydlení – sever**

#### **SO 05 Rodinné bydlení – jih**

Novostavba rodinného bydlení, vymezená ulicemi K Jezerům a Výmlatiště, bude mít celkem 78 bytových jednotek pro soukromé bydlení o velikosti 2+kk až 4+kk.

Rodinné bydlení vychází z monoblokového řešení objemem délky 175 m a hloubky 15 m, jehož velké měřítko je narušeno rytmem schodišťových štěrbin sekcí, půdorysným posunutím hmot jednotlivých sekcí mezi sebou a střídáním dvoupodlažních a třípodlažních částí, které tak velkému objemu napomáhají přirozeně se začlenit do blízké zástavby rodinných domů.

Objekt je stavebně rozdělený na SO 04 (část sever) - sekce A, B, C bez podsklepení a SO 05 (část jih) - osm do řady postavených sekcí – D, E, F, G, H, I, J a K s podsklepením, ve kterém se nachází 4 dvojgaráže, 30 volných garážových stání a sklepní kóje pro všechny byty. 1. PP je přístupné ze všech sekcí SO 05 vnitřními schodišti a bezbariérově pomocí výtahu v sekci D. Podzemní podlaží SO 05 je dopravně napojeno na veřejnou komunikaci pomocí objektu SO 06 Krytý vjezd do garáží, výjezdového koridoru s rampami, ze kterého jsou napojeny i garáže objektu SO 02 Dům s pečovatelskou službou.

Vstup do jednotlivých sekcí bude ze západního průčelí, z chodníku, po propojovacích chodnících v předzahrádkách. Každá ze sekcí bude v ose přerušena vloženou schodišťovou uličkou světlé šířky 1,5 m, která spojí 2. a 3. NP s propojovacím chodníkem. Schodišťová ulička bude chráněná před povětrností poloprůhlednou rámovou stěnou z napínané textilní membrány, opatřenou dvoukřídlou uzamykatelnou brankou.

Vstup do 1. NP bude vlevo od schodišťové branky. Na vstupní zádveři naváže společný komunikační prostor, který zpřístupňuje byty v přízemí a prostory zázemí (úklidová místnost, kočárkárna). 1. NP všech sekcí bude mít bezbariérový přístup.

Založení objektu bude provedeno na základových pasech a patkách. Svislé nosné konstrukce spodní stavby jsou navrženy ze železobetonových stěn tl. 300 mm v kombinaci s pilíři 300 mm x 600 mm v příčném směru propojenými průvlaky a nadvlaky v místě komunikačního koridoru hromadných garáží. Nenosné zdivo ve spodní stavbě je navrženo z pohledových betonových bloků ztraceného bednění.

Vzhledem k poměrně vysoké hladině podzemní vody je podzemní podlaží objektu SO 05 tvořeno železobetonovou konstrukcí z vodostavebního betonu tzv. bílé vany s rastroem sloupů nepravidelného modulu – podle potřeb parkovacích stání.

Nadzemní část objektu je konstrukčně řešena jako příčný stěnový systém z keramického zdiva tl. 300 mm, doplněný o vnitřní příčky tl. 250, 150 a 125 mm stejného provedení. Konstrukce stropů a vnitřních schodišť a balkonů je navržena ze železobetonových monolitických desek. Střechy nad 2. NP jsou řešeny jako ploché, částečně s vegetačním souvrstvím s extenzivní zelení a částečně pobytovými terasami pro navazující byty. Střechy nad 3. NP jsou ploché střechy s izolačním souvrstvím, přitíženým plaveným kačirkem.

Na rovných střeších nad 3. NP bude instalovaný fotovoltaický systém, který bude primárně sloužit pro vlastní spotřebu objektu a ohřev teplé užitkové vody v kotelně. Bude instalováno celkem 140 fotovoltaických panelů. Z toho na objektu SO 04 bude instalováno 60 kusů panelů, na střeších objektu SO 05 bude instalováno 80 kusů panelů. Přebytky elektrické energie budou ukládány do akumulátorů.

Většina prostor objektů SO 04 a SO 05 bude větrána přirozeně. Nucený odvod vzduchu bude z prostor hygienického zázemí a komor bytových jednotek a z větrání sklepních kójí, technických místností a garáží v objektu SO 05.

Zdrojem tepla budou 2 plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 146 kW. Plynovodní přípojka je ukončená HUP, umístěným v pilíři před sekci D.

Objekty budou napojené na přípojky vody. Spotřeba vody v jednotlivých bytech bude měřena podružnými bytovými vodoměry.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na přípojky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů.

Parkování je řešeno 4 stáními při ulici K Jezerům, 70 stáními v ulici Výmlatiště a 38 podzemními parkovacími místy v 1. PP objektu SO 05.

Objekt SO 04 bude mít půdorysně tvar kosodélníku, umístěného podél ulice Výmlatiště, zkosením tvořící nároží ulic Výmlatiště a K Jezerům.

Krajní sekce A bude mít byty o velikosti 4 x 2+kk, 2 x 3+kk a 1 x 4+kk, celkem 7 bytů. Sekce B obsahuje 2 x 3+kk, 3 x 4+kk, celkem 5 bytů. Sekce C obsahuje 2 x 2+kk, 2 x 3+kk a 2 x 4+kk, celkem 6 bytů. Celkem bude v objektu SO 04 18 bytových jednotek.

Objekt SO 05 bude mít půdorysně tvar obdélníku, umístěného podél ulice Výmlatiště. SO 05 navazuje na nepodsklepený objekt SO 04.

Sekce D obsahuje byty 2 x 2+kk, 2 x 3+kk a 2 x 4+kk, celkem 6 bytů. Dále výtah spojující 1. NP s 1. PP. V 1. PP bude kočárkárna/kolárna, 20 zděných sklepních kójí a plynová kotelna.

Sekce E obsahuje 4 x 2+kk, 3 x 3+kk, 1 x 5+kk, celkem 8 bytů. V 1. PP bude rozvodna NN, 14 zděných sklepních kójí, 2 parkovací místa a vjezdový portál.

Sekce F obsahuje 6 x 2+kk, 2 x 3+kk, 1 x 4+kk, celkem 9 bytů. Dále 1 sklepní kóji, 6 parkovacích míst a 1 dvojgaráž v 1. PP.

Sekce G obsahuje 4 x 2+kk, 3 x 3+kk celkem 7 bytů. V 1. PP 1 sklepní kóji, úklidovou místnost, 6 parkovacích míst a 1 dvojgaráž.

Sekce H obsahuje 4 x 3+kk, 1 x 4+kk, celkem 5 bytů. Dále kočárkárnu v 1. NP. V 1. PP 2 sklepní kóje, 6 parkovacích míst a 1 dvojgaráž.

Sekce I obsahuje 6 x 2+kk, 3 x 3+kk celkem 9 bytů. Dále 2 sklepní kóje a 1 dvojgaráž v 1. PP sekce.

Sekce J obsahuje 6 x 2+kk, 2 x 3+kk, 1 x 4+kk, celkem 9 bytů. Dále kočárkárnu v 1. NP. V 1. PP bude 13 sklepních kójí a 4 parkovací místa.

Sekce K obsahuje 4 x 2+kk, 2 x 3+kk, 1 x 4+kk, celkem 7 bytů. Dále kočárkárnu v 1. NP. V 1. PP 25 sklepních kójí a úklidovou místnost.

Celkem bude v objektu SO 05 60 bytových jednotek.

## **SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží**

Podzemní garáže v objektech SO 02 Dům s pečovatelskou službou a SO 05 Rodinné bydlení – jih bude napojovat na komunikaci ulice K Jezerům společný vjezdový objekt SO 06.

Krytý vjezd tvoří tři rampy ve třech sklonech se 2 jízdními pruhy a křižovatka, kde se k hlavnímu sjezdu do objektu SO 05 připojuje sjezd do objektu SO 02. Hlavní společný sjezd bude mít sklon 14 %, sjezd do objektu SO 02 Dům s pečovatelskou službou sklon 4,1 % a sjezd do objektu SO 05 Rodinné bydlení – jih bude mít sklon 10 %.

Z hlediska organizace dopravy bude hlavní trasou směr do objektu SO 02. Koridor do objektu SO 05 bude možné uzavřít 2 sekčními vraty. V tomto místě bude osazený i protipožární roletový předěl.

Stavba bude založená na základové desce. Konstrukčně se jedná o systém podzemní bílé vany bez vnitřních podpor z vodostavebného železobetonu. Stropní desky nad vjezdem jsou navrženy jako monolitické železobetonové. Nad nadzemní částí vjezdového portálu je navržena extenzivní vegetační střecha.

Objekt bude napojený na elektroinstalaci k osvětlení a pohony vrat. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovací galerie.

## **SO 07 Zpevněné plochy**

Jedná se o nové pojezdové a pochozí plochy komunikací pro objekty SO 04, SO 05 a SO 06.

### **• zpevněná plocha do objektu SO 06**

Vjezdová plocha do objektu SO 06 (krytý sjezd do podzemních garáží) o výměře 42,5 m<sup>2</sup> bude provedena v pojezdové betonové dlažbě. Ve spodní části se napojí na komunikaci šířky 5,5 m ulice K Jezerům. Šířka pojezdové plochy bude 9,1 m a napojuje se na chodník v ulici K Jezerům.

- **propojovací pěší chodníky**

Jedná se 11 chodníků označených písmeny A až K, podle sekcí, u kterých budou umístěny. Chodníky umožní pěší propojení objektů rodinného bydlení SO 04 a SO 05, přes předzahrádky, s chodníkem v ulici Výmlatiště. Propojovací chodníky budou provedeny z betonové dlažby, budou mít šířku 1,5 m (mimo chodníku před sekcí D, který bude mít šířku 3,4 m). Chodníky budou před vstupem rozšířeny na 3,6 m. Chodníky budou mít celkovou plochu 145 m<sup>2</sup>.

## **SO 14 Venkovní úpravy**

Venkovní úpravy obsahují doplňující železobetonové konstrukce opěrných zídek, vymezujících upravený terén zahrad přízemních bytů objektů rodinného bydlení SO 04 a SO 05. Dále 11 bloků instalačních zídek v předzahrádkách přízemních bytů objektů SO 04 a SO 05, které obsahují sestavy poštovních schránek s přípojkovou skříňkou NN. U sekce D tento blok obsahuje atypicky místo přípojkové skříně NN plynoměrnou skříň s HUP.

Opěrné zídky budou rozděleny podle sekcí na 11, přibližně 15 m dlouhých úseků, které budou v jedné půdorysné linii. Začínají při severním průčelí objektu SO 04, sekce A a pokračují před celým východním průčelím až k sekci K, kde zalomením končí u hrany štítové zdi jižního průčelí objektu SO 05. Zídky budou mít proměnlivou výšku a tloušťku 0,3 m. Celková délka opěrné zídky bude 187,3 m.

Instalační zídky budou betonové bloky o velikosti 2,3 m x 0,44 m x 1,3 m. Před sekcí D bude mít blok rozměry 3,1 m x 0,5 m x 1,3 m.

Opěrné a instalační zídky budou vyrobeny z pohledového betonu.

## **SO 15 Sadové úpravy**

Při ulici Výmlatiště přiléhá k přízemním bytů, pás privátních zahrad. Úroveň přízemního podlaží domu je nižší než původní terén, proto budou zahrady odděleny od prostoru budoucího vnitrobloku a mezi sebou opěrnou zdí s živým plotem výšky 1,3 m.

Předzahrádky a zahrady soukromých bytových jednotek, o celkové ploše 1.965 m<sup>2</sup>, budou osety travním semenem.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Pavel Pekár, ČKA 02 833. Projekt ústředního topení ověřil Ivan Drápal, ČKAIT 1001946, projekt zdravotnických instalací, plynu a likvidace dešťových vod ověřil Ing. Zbyněk Holešovský, ČKAIT 1001945, projekt vzduchotechnických rozvodů ověřil Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677, projekt elektroinstalace ověřil Ing. Jaroslav Zvonař, ČKAIT 1003167, projekt slaboproudých rozvodů ověřil Ing. Karel Alexa, ČKAIT 1004275, projekt sadových úprav ověřil Ing. Marek Holán, ČKA 04 658, požárně bezpečnostní řešení stavby ověřila Ing. Táňa Švecová, ČKAIT 1104148, stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Jan Klodner, ČKAIT 1001860.

**Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - \* vytyčení stavby
  - \* provedení základových konstrukcí
  - \* provedení hrubé stavby
  - \* dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele a předloží doklad o jeho odborné způsobilosti. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí, který má příslušnou autorizaci.
6. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěný na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Před zahájením stavby jsou stavebníci povinni zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s územním rozhodnutím č. H/02/2021 ze dne 21.1.2021. Vytyčovací protokol, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, bude předložen ke kontrolní prohlídce.

8. Stavebník ohlásí minimálně 30 dní před zahájením zemních prací, termín zahájení zemních prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní mu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území; dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
10. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování zodpovídá stavební podnikatel.
11. Z důvodu ochrany ptáků je třeba provést opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch, v souladu s posudkem České společnosti ornitologické ze dne 13.2.2020.
12. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
13. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
16. Bude vedený stavební deník.
17. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány zákonným způsobem, v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (které je součástí koordinovaného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna), č.j. MMB/0058827/2022/Med ze dne 19.5.2022 a v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 49927/2022 ze dne 31.3.2022.
18. Budou dodrženy požadavky na bezbariérové řešení stavby, aby stavba vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
19. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
20. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři dle příloh k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
21. Kolaudační souhlas na stavbu může být vydán až po kolaudaci dopravní a technické infrastruktury, tj. komunikací ulic Výmlatiště a K Jezerům, vodovodního, plynovodního a kanalizačního splaškového řádu, vsakovacích galerií, rozvodů VN a NN a veřejného osvětlení.

22. K žádosti o kolaudační souhlas budou doloženy tyto doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek
- stavební deník
- protokol o předání a převzetí od stavebního podnikatele, včetně jeho výpisu z obchodního rejstříku
- prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami
- doklady vyplývající ze stanovisek dotčených správních orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
- doklady o splnění požadavků na požární bezpečnost stavby dle technické zprávy požární ochrany
- doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby
- kolaudační souhlas na vodní díla: vodovod, splaškovou kanalizaci a vsakovací zařízení, vydaný příslušným vodoprávním úřadem – odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna
- kolaudační souhlas na komunikaci ulic Výmlatiště a K Jezerům, vydaný příslušným silničním správním úřadem – odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno – Tuřany
- kolaudační souhlasy na rozvody technické infrastruktury - NN, VN, slaboproudu, veřejného osvětlení a plynovodu, vydané příslušným stavebním úřadem – odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno – Tuřany.

23. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které se vyjádřily k dokumentaci pro stavební řízení:

**odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0058827/2022/Med ze dne 19.5.2022 – koordinované stanovisko:**

**odbor životního prostředí Magistrátu města Brna – závazné stanovisko**

Typ zdrojů: - 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 146 kW  
- stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, k.ú. Holásky, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Spalinové cesty od plynových kotlů budou vyvedeny nad střechu řešeného objektu.
- 2) Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém tepelném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB).
- 3) Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, bude na OŽP MMB doložena zpráva o revizi plynového zařízení a zpráva o revizi spalinových cest.
- 4) S přihlédnutím k charakteru prováděných prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
- 5) Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důkladná očista.
- 6) Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- 7) Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- 8) Sypké stavební materiály budou na staveniště dopravovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (využíváním uzavíratelných kontejnerů nebo důkladným zaplachtováním sypkých nákladů).

- 9) Budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty na lešení.
- 10) Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejdřívějším možném termínu, aby nedocházelo k větrné erozi deponií zemin.
- 11) Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 04517/2022/BM/HOK ze dne 14.7.2022 – závazné stanovisko**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení navrženého objektu (např. výtah, garážová vrata, kotelna, strojovna VZT) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní a noční dobu.
  - 2) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení navrženého objektu (VZT + klimatizace apod.) prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
  - 3) Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že při stavbě nových bytových domů byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4) Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
24. Stavebník dodrží při provádění stavby tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení:
- odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 49927/2022 ze dne 31.3.2022
  - odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, které je součástí koordinovaného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0058827/2022/Med ze dne 19.5.2022
  - statutárního města Brna, zastoupeného odborem správy majetku Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0258833/2023 ze dne 24.5.2023
  - statutárního města Brna, zastoupeného odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0074758/2022 ze dne 23.3.2022
  - Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, zn. ARUB/4837/2023 ze dne 29.6.2023
  - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002560776 ze dne 11.3.2022
  - Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. BVK/02008/2022 ze dne 31.1.2022
  - Brněnských komunikací a.s., zn. BKOM/02293/2022 ze dne 23.3.2022
  - EG.D, a.s., zn. R25316-27053634 ze dne 21.2.2022
  - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/01847/2022 ze dne 14.2.2022
  - Veřejné zelně města Brna, p.o., zn. S/1328/19 ze dne 9.10.2019
  - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-5033/2022/5203/Ka ze dne 21.2.2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KOMFORT, a.s., Křenová č.p. 478/72, 602 00 Brno

**Odůvodnění:**

Dne 23.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. STU/3793/2020/Mih dne 21.1.2021; rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- průkaz energetické náročnosti budovy
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002050715, kterou uzavřela společnost KOMFORT, a.s. se společností EG.D, a.s.
- rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0370064/2022 ze dne 14.7.2022 k nakládání s povrchovými vodami (jejich akumulaci ve vodním díle – vsakovacích galeriích, umístěných na pozemcích p.č. 2367, 2364, 2365/1 k.ú. Holásky) a stavební povolení k provedení stavby vsakovacího objektu s funkcí akumulace; rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.8.2022.
- územní rozhodnutí stavebního úřadu Brno – Tuřany o umístění stavby technické a dopravní infrastruktury (komunikací, chodníků, zpevněných ploch, parkovišť, stanovišť pro separovaný odpad, úpravy autobusové zastávky, vodovodu, povrchových odvodnění – vsakovací zařízení, průlehů, kanalizace splaškové, rozvodů NN, trafostanice, rozvodu slaboproudu, rozvodu a přeložky veřejného osvětlení, a plynovodu) č.j. MČBT/0397/2021 ze dne 21.1.2021; rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021
- územní souhlas o umístění vodovodních přípojek vč. domovního vedení, přípojek splaškové kanalizace vč. domovních vedení a domovních vedení dešťové kanalizace k podzemním vsakovacím objektům, který vydal stavební úřad Brno – Tuřany dne 4.1.2022, pod č.j. MČBT/0087/2022
- souhlas Rady městské části Brno – Tuřany s projektem pro stavební povolení, který byl projednaný na 95/VIII. schůzi, konané dne 2.5.2022

Žádost byla dále doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 49927/2022 ze dne 31.3.2022
- odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0058827/2022/Med ze dne 19.5.2022 – koordinované stanovisko
- statutární město Brno, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0074758/2022 ze dne 23.3.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku Magistrátu města Brna č.j. MMB/0258833/2023 ze dne 24.5.2023
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 04517/2022/BM/HOK ze dne 14.7.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-707-2/2022 ze dne 21.1.2022
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, č.j. SEI-0403/2022, SEI 2700/2022/67.101 ze dne 3.2.2022
- sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 125458/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 3.3.2022
- EG.D, a.s., zn. R25316-27053634 ze dne 21.2.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002560776 ze dne 11.3.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn. BVK/02008/2022 ze dne 31.1.2022
- Brněnské komunikace a.s., zn. BKOM/02293/2022 ze dne 23.3.2022
- Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/01847/2022 ze dne 14.2.2022
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn. S/1328/19 ze dne 9.10.2019
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-5033/2022/5203/Ka ze dne 21.2.2022
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 100230017 ze dne 2.6.2023
- CETIN a.s., č.j. 535290/22 ze dne 1.2.2022
- Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje. Odbor správy majetku, č.j. KRPB-2865-303/ČJ-2022-0600MN-MAT ze dne 11.4.2022
- NetDataComm, s.r.o. ze dne 2.3.2022



- Masarykova univerzita, č.j. MU-IS/137636/2019/970822/ÚVT-2/3821 ze dne 15.7.2019
- ČD Telematika a.s., č.j. 1202202058 ze dne 27.1.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 220201-1049385701 ze dne 1.2.2022
- T-Mobil Czech Republic a.s., zn. E06201/22 ze dne 1.2.2022
- Teplárny Brno, a.s., zn. 04122/2022/TB ze dne 8.2.2022

Stavbou budou dotčeny pozemky statutárního města Brna parc. č. 2365/2, 2366, 2367 a 2368 k.ú. Holásky. Pro realizaci výstavby byly uzavřeny tyto smlouvy:

- smlouva č. 62 18 18 1800 „Memorandum o spolupráci“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Tuřany, společností KOMFORT a.s. a společností KOMFORT – Jezera s.r.o.
- smlouva č. 62 18 17 2196 „Smlouva o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k.ú. Holásky“, uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s.
- smlouva č. 6223171733 „Smlouva o spolupráci při realizaci záměru v lokalitě Tuřany – Holásky“, uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s.
- smlouva č. 6318174135 „Směnná smlouva, smlouva o zřízení služebnosti“ uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno a.s.

Statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem Magistrátu města Brna vydalo, na základě výše uvedených smluv, souhlas s realizací stavby pod č.j. MMB/0202293/2022 ze dne 4.5.2023. Stavební úřad souhlas obdržel dne 14.6.2023.

Ke stavebnímu řízení vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje požadavek na biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na západ od stavby se nachází zvlášť chráněné území Holásecká jezera a jeho ochranné pásmo. Stavba leží mimo zvlášť chráněné území i mimo ochranné pásmo zvlášť chráněného území. Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl dotčeným orgánem v územním řízení na umístění domu s pečovatelskou službou a bytových domů (rozhodnutí č. H/02/2021, č.j. MČBT/0540/2021 ze dne 21.1.2021, které nabylo právní moci dne 26.2.2021). Do řízení bylo doloženo závazné stanovisko k vynětí pozemků ze ZPF a závazné stanovisko k umístění dvou plynových kondenzačních kotlů v domě s pečovatelskou službou, které odbor životního prostředí KÚ JmK vydal. Žádná další stanoviska ani závazná stanoviska či vyjádření nebo požadavky nebyly v územním řízení uplatněny.

Dne 15.1.2021, pod č.j. MČBT/0397/2021 bylo vydáno územní rozhodnutí č. H/01/2022 na stavbu technické a dopravní infrastruktury ulic Tomáše Krumla, K Jezerům a Výmlatiště, které nabylo právní moci dne 25.2.2021. Rozhodnutím se povolilo umístění komunikací, chodníků, zpevněných ploch, parkovišť, vodovodu, vsakovacích průlehů, splaškové kanalizace, plynovodu, rozvodů VN a NN, slaboproudu, veřejného osvětlení. Rozvody plynovodu, VN a NN, slaboproudu a veřejného osvětlení lze realizovat pouze na základě územního rozhodnutí. Dne 30.3.2022, pod č.j. MČBT/2391/2022, bylo vydáno stavební povolení č. SP/01/2022 na stavbu komunikací Výmlatiště, Tomáše Krumla a K Jezerům, chodníků, zpevněných ploch a parkovišť. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.5.2022. Dne 27.7.2022 pod č.j. MMB/0379444 vydal odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna rozhodnutí – povolení nakládání s vodami a stavební povolení na vsakovací objekty. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2022.

Vzhledem k výše uvedeným pravomocným stavebním povolením, stavební úřad považuje požadavek na biologické hodnocení na bezpředmětný. Dle názoru stavebního úřadu měl být požadavek na biologické hodnocení vznesený k územnímu řízení, před umístěním staveb. Pravomocnými stavebními povoleními byly povoleny práce velkého rozsahu, a to nejen podél stávajících účelových komunikací ale i uvnitř stavební plochy ohraničené ulicemi Výmlatiště, K Jezerům a Tomáše Krumla (vsakovací zařízení).

Stavební úřad se zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám níže uvedených osob, kterým přiznal postavení účastníků řízení:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: KOMFORT, a.s., Křenová č.p. 478/72, 602 00 Brno
- dle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

- dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, E.G.D. a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno (jako vlastníci technické a dopravní infrastruktury), statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno - Tuřany, Tuřanské nám. č.p. 84/1, 620 00 Brno (správce pozemků parc. č. 2361 a 2366 k.ú. Holásky)

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na 27.7.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústní jednání se konalo na úřadě městské části Brno – Tuřany, protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení uvedl, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou uplatnit závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně oznámil, že byly shromážděny všechny podklady k vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 4.8.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady dle § 111 stavebního zákona, z hlediska, zda lze stavbu podle nich provést. Zkoumal, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad projednal předloženou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, posoudil výše uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, zajistil vzájemný soulad vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky vztahující se k projednávané stavbě zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavební úřad vydá stavebníkovi po doložení dokladu o odborné způsobilosti stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová  
vedoucí odboru  
v zastoupení Ing. Jana Mihulová

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. P.P. Architects s.r.o., IDDS: suht9w3  
sídlo: Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
zastoupení pro: KOMFORT,a.s., Křenová č.p. 478/72, 602 00 Brno
2. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
6. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
7. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix  
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2
9. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
10. statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno - Tuřany, Tuřanské nám. č.p. 84/1,  
620 00 Brno 20

## dotčené správní orgány

11. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
12. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
16. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kaj Vysočina,  
IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
17. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný jako orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1,  
620 00 Brno
18. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický jako silniční správní úřad, Tuřanské  
náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

## na vědomí

19. statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
20. statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku MMB, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 601 67 Brno 2
21. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
22. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný, Tuřanské nám. č.p. 84/1, Brno-Tuřany,  
620 00 Brno 20
23. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

## ostatní

ved., spis